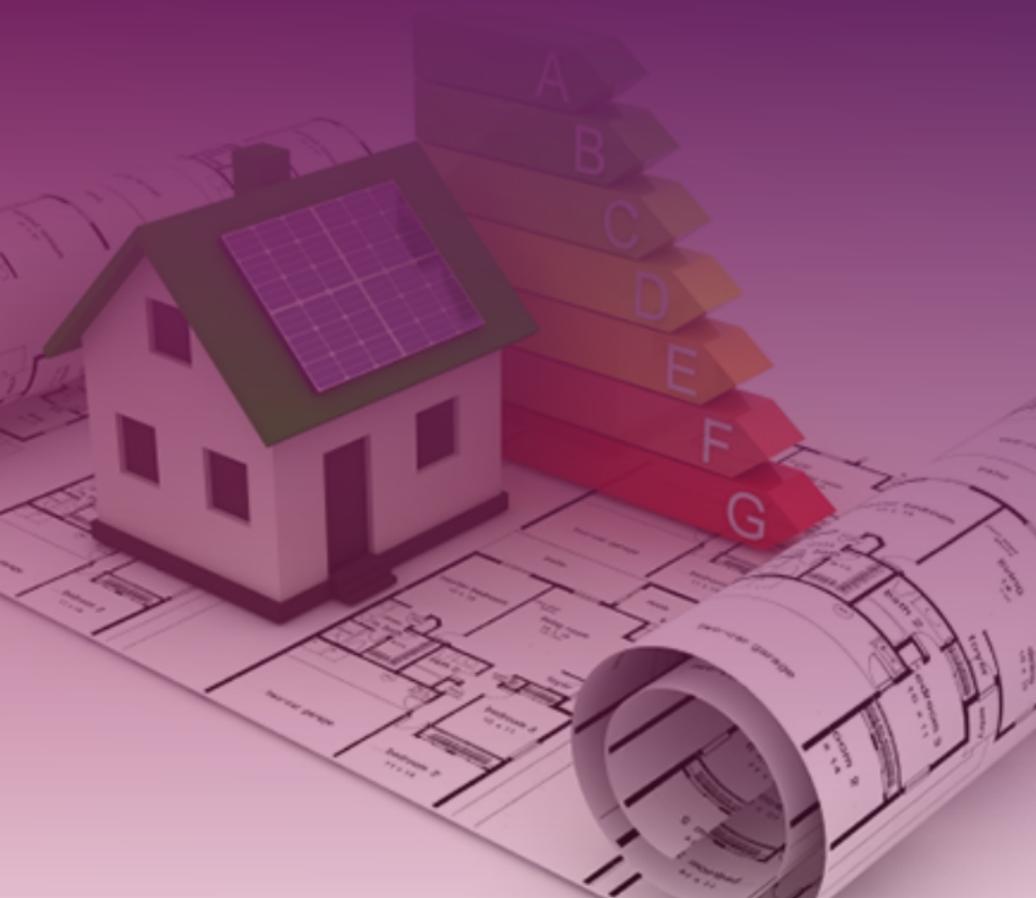


endigo

Ihr GEAK[®]-Experte



endigo Energie AG

Furkastrasse 4a • 3984 Fiesch

Tel +41 27 970 13 00 • info@endigo.ch

endigo

Der Gebäudeausweis der Kantone GEAK®

Der GEAK ist ein Tool zur Bewertung der Energieeffizienz von Gebäuden. Es handelt sich dabei um die offizielle Energieetikette der Schweiz, welche Gebäude auf einer Skala von sieben Stufen (A bis G) nach der Effizienz ihrer thermischen Hülle, ihrer Gesamtenergiebilanz und ihren direkten CO₂-Emissionen einteilt.



Zustand des Gebäudes erfassen

Mit einem GEAK wird der Ist-Zustand der Gebäudehülle sowie der Gebäudetechnik analysiert und dokumentiert. Sie können den Energiebedarf Ihres Gebäudes mit demjenigen von anderen Bauten vergleichen.

Planung der Gebäudesanierung

Mit dem GEAK Plus erhalten Sie Empfehlungen, wie Sie Ihr Gebäude am besten energetisch sanieren können. Die Varianten sind auf die Bedürfnisse der Eigentümer abgestimmt und lassen sich mit einer Minergie Systemerneuerung kombinieren.

Qualität und Neutralität

Die energetische Sanierung einer Liegenschaft braucht Fachwissen und Erfahrung. Die GEAK-Experten haben eine Ausbildung absolviert und wissen das GEAK-Tool optimal anzuwenden. Sie bilden sich regelmässig weiter und beraten unabhängig von Technologien und Produkten.

Finanzielle Vorteile

Der GEAK Plus enthält eine Schätzung der Investitionskosten und der künftigen Energieeinsparungen. Zudem wird Ihnen die Höhe von Förderbeiträgen öffentlicher Unterstützungsprogramme berechnet und ausgewiesen. Dank dem GEAK Plus kommt man oft in den Genuss vergünstigter Konditionen bei Hypotheken und geniesst steuerliche Vorteile.

endigo Energie AG

Furkastrasse 4a • 3984 Fiesch

Tel +41 27 970 13 00 • info@endigo.ch

endigo

Das Basisprodukt GEAK ist die offizielle Energieetikette der Kantone und zeigt in einem sechsseitigen GEAK-Dokument die Effizienz der Gebäudehülle und der Gesamtenergie in sieben Klassen (A bis G) an.

Der GEAK basiert auf einer einheitlichen Berechnungsmethodik. Als Grundlage gelten schweizweit die gleichen Kriterien und Berechnungswerte. So können Gebäude untereinander verglichen werden – ein grosser Vorteil zum Beispiel bei der Beurteilung von Kauf- und Mietangeboten oder bei Modernisierungsplänen.

Das GEAK-Dokument umfasst folgende Inhalte:

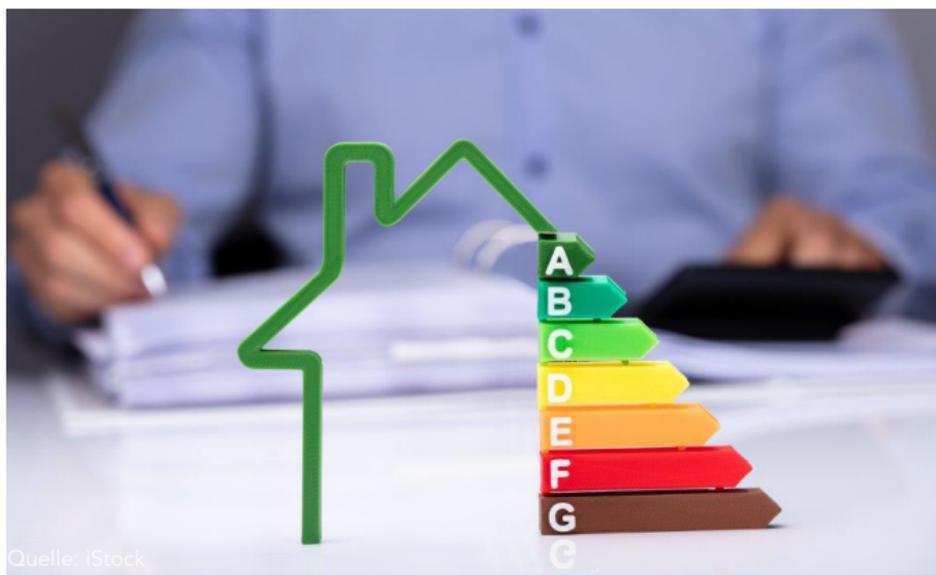
- die Daten zum geprüften Objekt
- die grafische Darstellung der Klassierung von Gebäudehülle, Gebäudetechnik und der direkten CO₂-Emissionen
- die Unterschrift der GEAK-Experten, um für die Richtigkeit der Daten zu bürgen.
- Beurteilung und Hinweise zu Gebäudehülle, Gebäudetechnik, Benutzendenverhalten und Aufwertung (Ist-Zustand sowie mögliche Verbesserungen)
- die Gebäude- und Kenndaten
- Allgemeine Informationen zum GEAK sowie eine Beschreibung der typischen Merkmale der drei Klassierungen, um die Einstufung des Gebäudes zu beurteilen.



Quelle: GEAK

GEAK® Plus

Der GEAK Plus enthält einen Beratungsbericht mit diversen, auf Ihr Gebäude zugeschnittene Sanierungsvarianten und soll den Hausbesitzern bei der Renovierung behilflich sein.



Quelle: iStock

Der Beratungsbericht bietet ergänzend zum GEAK-Basisprodukt:

- eine konkrete Liste von Massnahmen, wie die Energieeffizienz verbessert werden kann
- Hinweise, wie die Sanierung etappiert werden kann
- eine Priorisierung der Massnahmen, passend zur individuellen Situation der Gebäudebesitzer:innen, vom minimalen Massnahmenpaket bis zur Modernisierung nach Minergie-P-Standard
- bis zu fünf Varianten, wie die Erneuerung durchgeführt werden kann. Eine der Varianten muss eine Gesamterneuerung abbilden.
- die Möglichkeit, zukünftige Gebäudeerweiterungen mit zu erfassen und zu berechnen
- eine Schätzung der notwendigen Investition und der Unterhaltskosten sowie der Betriebskosteneinsparung als Entscheidungshilfe
- die Berechnung von Förderbeiträgen, was eine Ermittlung der tatsächlichen Investitionen ermöglicht
- eine neutrale Beratung und fachliche Unterstützung bei der Auswahl der Erneuerungsmassnahmen.

endigo Energie AG

Furkastrasse 4a • 3984 Fiesch

Tel +41 27 970 13 00 • info@endigo.ch

endigo

Ihr Weg zum GEAK®

In sieben Schritten zu einem Sanierungskonzept für Ihr Gebäude.

1

1. Handlungsbedarf erkennen

Mit Sanierungsmassnahmen an der thermischen Gebäudehülle und an der Gebäudetechnik kann der Energiebedarf und der CO₂-Ausstoss markant reduziert werden.

2

2. Kontakt aufnehmen

In einem ersten Gespräch werden Ihre offenen Fragen geklärt. Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine E-Mail.

3

3. Offerte anfordern

Der Preis hängt massgeblich von der Grösse und Komplexität des Gebäudes ab. Fragen Sie uns für eine unverbindliche Offerte an.

4

4. Fördermöglichkeiten abklären

Ihr GEAK-Experte wird Ihnen mitteilen können, ob es Fördermöglichkeiten in Ihrer Gemeinde gibt.

5

5. Erfassen des Gebäudezustands

Zu einer sachgerechten Erstellung eines GEAK / GEAK Plus gehört die Begehung des Gebäudes durch den GEAK-Experten.

6

6. GEAK bzw. GEAK Plus ausstellen lassen

Der Experte erstellt das GEAK-Dokument mit dem GEAK-Online Tool. Das Dokument ist 10 Jahre gültig.

7

7. Diskussion und weiteres Vorgehen

Die erstellten Dokumente werden Ihnen in einem persönlichen Gespräch ausgehändigt.

Haben Sie Fragen?

Unser Team steht bereit, um Sie zu unterstützen und Ihre individuellen Bedürfnisse zu besprechen.

Stefan Brantschen
GEAK®-Experte
+41 27 527 04 22
stefan.brantschen@endigo.ch



Weitere Informationen

Ergänzende Informationen finden Sie auf unserer Website www.endigo.ch/energieberatung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

endigo Energie AG

Furkastrasse 4a • 3984 Fiesch

Tel +41 27 970 13 00 • info@endigo.ch

endigo